



Departamento Administrativo
PLANEACION
ASISTENCIA TECNICA - SERVICIO DE PLANEACION URBANA

BIENES DE INTERES CULTURA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

008407-011-02

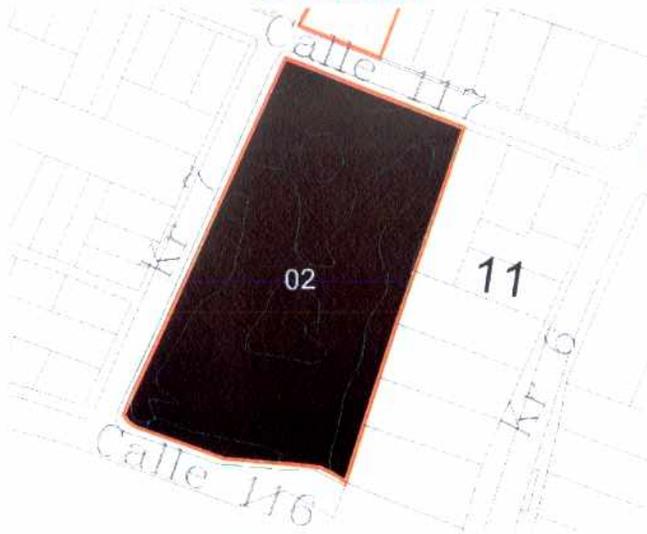
FOTOGRAFIA INMUEBLE



FOTOGRAFIA CONTEXTO



LOCALIZACION



CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-70-S-Sv

POPULAR: Singular

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA
CATEGORIA

USAQUEN, 1
LOCALIDAD

Usaquen, 14
UPZ

Ucleo Fundacional 6, 840
BARRIO 11
2
M/ZNA PREDIO

AAA0101TEAW
CHIP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
USO

CARLOS PIZANO MALLARINO
PROPIETARIO

Calle 117 No. 6-55, Esquina (14 Interiores)
DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

3
No. PISOS **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:
OBSERVACION Conjunto Santa Teresa

CRITERIOS DE CALIFICACION

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
- ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.

Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.

Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.

Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: Miércoles, 28 de Abril de 2004

ACTUALIZACION: Miércoles, 28 de Abril de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
SECRETARIA REGIONAL - BOGOTA DEPARTAMENTO D.C.

BIENES DE INTERES CULTURA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - SINGULAR

20-70-S-Sv

BARRIO: NUCLEO F. USAQUEN

Santa Barbara

Engativa

Fontibón

Bosa

Las Cruces



Suba



Usaquen

Usme



DESCRIPCIÓN SINGULAR

Conjunto cerrado de vivienda de dos pisos de altura de unidades unifamiliares. Ocupa una manzana al sur del barrio Usaquen, que se presenta totalmente cerrada al exterior con accesibilidad controlada. Esta modalidad urbana, a pesar de que se trata de un planteamiento arquitectónico válido, genera una segmentación del espacio público muy contrastante en el caso de este Núcleo Fundacional que mantiene una escala y relaciones próximas y abiertas en todas las viviendas y edificios que lo integran.

Valores de estructura:

Si bien el conjunto presenta una gran sencillez en la propuesta de implantación: las unidades de vivienda miran hacia un "espacio interior" que se puede asimilar a una calle, el valor de su propuesta reside en la escala y proporciones del mismo que, además estableció condicionantes para cada uno de los predios.

Valores de forma:

De manera semejante a la estructura, la forma es de una gran sencillez. Sin embargo, la coherencia y el manejo de la geometría de los elementos de cubierta inclinada, con el volumen de chimenea muy destacado, guardan una composición total muy ordenada y equilibrada. El manejo de materiales cerámicos y de madera en la fachada aumentan esa sensación.

Valores de significado:

Para el Núcleo Fundacional de Usaquen, con su dinámica particular de tradición arquitectónica, contar con este singular ejemplo de arquitectura de los años setenta es muy significativo. La idea de un conjunto de vivienda inmerso en ese sector, es sin duda un elemento muy singular. De igual forma para la arquitectura de Bogotá y, por extensión, para la colombiana, debe serlo también.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La configuración arquitectónica de este conjunto hace que las posibilidades de intervención se limiten al mantenimiento, por cuanto constituye un ejemplo de gran valor arquitectónico y cualquier intervención desvirtuaría tales valores. El mejor acondicionamiento del espacio compartido y el de las unidades de vivienda es recomendable como motivo de conservación, dado que exaltaría aún más la calidad ambiental del mismo.

FECHA DE ...

ELABORACION:

miércoles, 19 de mayo de 2004

ACTUALIZACION:

No. Consecutivo:



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR - BOGOTA DEPARTAMENTO D.C.

BIENES DE INTERES CULTURA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

Nucleo F. Usaquen



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- 1950
- 1960
- 1965
- Núcleo fundacional Usaquen



Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

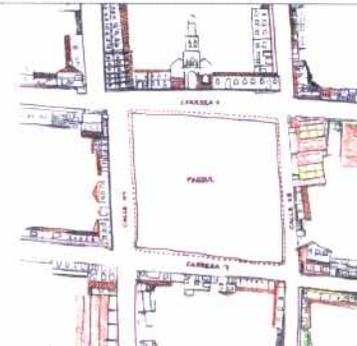
- Conservación
- Sector de Interés Cultural
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- VIAS PRINCIPALES
- VIAS SECUNDARIAS
- VIAS LOCALES



El origen de Usaquen se encuentra en el poblamiento de la Sabana de Bogotá por parte de los habitantes aborígenes de la altiplanicie. El sector forma parte de los poblados que hasta el año de 1955 funcionaban como municipios independientes de Bogotá y que en ese año fueron anexados a la ciudad capital. A partir de ese momento, Usaquén tuvo vínculos fuertes con los habitantes de Bogotá por estar localizado sobre el Camino de la Sal y, durante el siglo XIX, Carretera Central del Norte. Al final del siglo sus terrenos

La estructura urbana procede de la modalidad que los españoles impusieron para sus poblaciones desde el siglo XVI. La agrupación de pobladores indígenas fue "reducida" y obligada a habitar dentro de la traza reticular de nueve manzanas que se mantuvo prácticamente hasta el siglo XX. Hoy en día ese es uno de sus mayores valores y el mantenimiento, a pesar de inserciones de edificios e instituciones, de un perfil bajo y una escala que aún recuerda su pasado colonial.

Su espacio público primordial es la plaza central sobre la que se localiza la iglesia y algún inmueble dedicado a la administración de la localidad. Este espacio ha sufrido transformaciones que lo han llevado a convertirse en un parque que cuenta con cancha deportiva y amoblamiento para la recreación pasiva. Su localización ha llevado a Usaquen a dar cabida a servicios de restaurantes que atraen población de la vecindad y de todo Bogotá, tanto diurna como nocturna, que le dan gran vigor a su vida cotidiana



FECHA DE ...

ELABORACION:

lunes, 10 de mayo de 2004

ACTUALIZACION: